

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 486529/2023
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/44152/2024/VichT
VYŘIZUJE: Tereza Vichrová
TELEFON: 475271696
E-MAIL: tereza.vichrova@mag-ul.cz

V ÚSTÍ NAD LABEM
24.01.2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem města, IČO 00081531, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, které zastupuje AZ Consult, spol. s r.o., IČO 44567430, Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem

(dále jen "žadatel") podal dne 19.12.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„Oprava opěrné zdi - ul. Na Schodech, Ústí nad Labem“

(dále jen "stavba") na pozemku p.č. 2202/3, 2202/2, 4256 v katastrálním území Ústí nad Labem. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Jedná se o opravu stávající opěrné zdi v intravilánu města Ústí nad Labem v ulici Na Schodech. Oprava bude spočívat v demolici stávající opěrné zdi podél chodníku a odtěžení původního zdiva, následně bude vybetonován nový základ a nová opěrná zeď.
- Stávající opěrná zeď byla vybetonována na původním zdivu bez vlastního základu. Původní zdivo je cihelné a smíšené. Vodorovné trhliny jsou po celé délce stěny mezi původní zděnou a novější horní betonovou částí. V horní části je kaverna, ze které vypadávají cihly a kameny. Nad kavernou je betonová stěna viditelně vyklopená.
- Základový práh bude mít výšku 800 mm, bude odlit z betonu a vyztužen KARI sítí. Pohledový dřík zdi bude vyzdíván ve sklonu 10:1 z čedičových kamenů.
- Odvodnění rubu zdi - Za rubem zdi bude provedena těsnící vrstva, na kterou bude položena drenážní perforovaná trubka ve sklonu min. 2%. Postup odvodnění dříkem zdi bude proveden á 4,0 m.
- Na korunu zdi bude dodatečně osazeno nové ocelové zábradlí, které bude mít výšku min. 1,1 m nad terénem.
- Pro založení nové opěrné zdi bude nutné provést částečné odbourání přístupového schodiště k objektu č.p. 3134/2. V rámci výstavby opěrné zdi je uvažováno s demolicí 4 schodišťových stupňů, po dokončení výstavby bude schodišťové rameno dobetonováno do původního stavu.
- Délka rekonstruovaného úseku opěrné zdi je 26,44m a výška opěrné zdi je proměnná dle probíhajícího terénu, pohybuje se od 0,6 m – 3,0 m.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, úřední dny pondělí a středu 8.00 – 11.00 a 13.00 – 17.00 hodin, úterý 8.00 – 11.00 a 13.00 – 15.00 hodin – po telefonické domluvě, pátek 8.00 – 11.00 hodin – po telefonické domluvě).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

[otisk úředního razítka]

Tereza Vichrová

oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci (dodejky)

AZ Consult, spol. s r.o., IDDS: z9vp5js

sídlo: Klíšská č.p. 1334/12, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

zastoupení pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., IDDS: 7ecdrrn

sídlo: Revoluční č.p. 3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

sídlo: Bezručova č.p. 2212/30, 251 01 Říčany u Prahy

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítokská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Daliborem Dařílkem, IDDS: vt8bhx2

sídlo: Velká Hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem Bc. Martinou Žirovnickou, IDDS: vt8bhx2

sídlo: Velká Hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

CREAM SICAV, a.s., IDDS: i9jfx54

sídlo: Nuselská č.p. 262/34, 140 00 Praha 4-Nusle

Toan Thang Hoang, Na Schodech č.p. 1618/3, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Thi Ha Ta, Na Schodech č.p. 1618/3, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

MmÚ/OŽP

MmÚ/ODM, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem

MmÚ/OÚPSŘ-ÚP – č.j. MMUL/PO/437685/2023/Chal – Bc. Jana Ušáková



Konverzní lístek

Číslo v úložišti: 707009711708413677119



Datum vystavení: 20. 02. 2024
Konverze nejpozději: 21. 03. 2024

Konvertovaný dokument: příloha datové zprávy

ID zprávy: 1317887387

Předmět: oznámení o zahájení řízení - stanoviska (U+S): Oprava opěrné zdi - ul. Na Schodech, p.č. 2202/3, 220

Stav zprávy: Doručená

Datum a čas: 20. 2. 2024 v 08:11:39

Příloha: 2023-486529.pdf

Odesílatel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, CZ

ID schránky: vt8bhx2

Typ schránky: Orgán veřejné moci

Odesílající osoba: Spisová aplikace

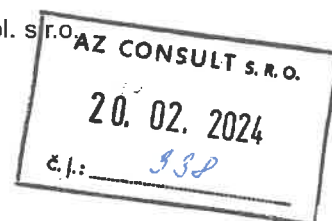
Adresát: AZ Consult, spol. s r.o., Klíšská 1334/12, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, CZ

ID schránky: z9vp5js

Typ schránky: Právnícká osoba



Datová schránka: z9vp5js, AZ Consult, spol. s r.o.
Uživatel: Martina Štrosová



Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: oznámení o zahájení řízení - stanoviska (U+S): Oprava opěrné zdi - ul. Na Schodech, p.č. 2202/3, 220
ID zprávy: 1317887387
Typ zprávy: Přijatá datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas: 20. 2. 2024 v 08:11:39

Odesílatel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, CZ
ID schránky: vt8bhx2
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Spisová aplikace

Zmocnění: 0/- Sb. § - odst. - písm. -
Naše čís. jednací: MMUL/OÚPSŘ/S/44152/2024/VichT
Naše spisová zn.: Nezádáno
Vaše čís. jednací: Nezádáno
Vaše spisová zn.: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ano
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Přílohy:

2023-486529.pdf (222,43 kB)

Události zprávy:

20. 2. 2024 v 08:09:06 EV0: Datová zpráva byla podána.
20. 2. 2024 v 08:09:07 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
20. 2. 2024 v 08:11:39 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

